5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» И.А. Сергеева

Отдел работы с документами

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 02.10.2026 № 10/4924
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
с разрешённым использованием: магазины,
бытовое обслуживание, общественное
питание по адресу: Республика Коми,
город Сыктывкар, ул. Садовая, 20

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1422 кв.м (кадастровый номер 11:05:0105001:1768) в составе земель населённых пунктов с разрешённым использованием: магазины, бытовое обслуживание, общественное питание по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Садовая, 20.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона).

1.4. Земельный участок свободен от построек, на западной границе земельного участка расположен металлический гараж. На участке имеется: цилиндрическая металлическая ёмкость (бочка, резервуар), строительный и бытовой мусор, автомобильные покрышки, фрагменты железобетонных конструкций, старые стволы и ветки деревьев, навалы щебёнки с песком. Участок не огражден. Рельеф земельного участка сложный (на западной границе земельного участка имеется перепад высот).

Часть земельного участка используется для проезда/прохода к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105001:1854.

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка (в том числе определить расположение водоотводного коллектора) не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.5. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:1760 (вид использования земельного участка - «Улично-дорожная сеть»), далее через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105001:1864 (вид использования земельного участка - «Благоустройство территории»).

Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги, а также обеспечить доступ (проход/проезд) к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105001:1854 путём установления частного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:1854.

1.6. На земельном участке произрастают лиственные деревья, борщевик. В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.7. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоотведения, линии электропередачи. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.8. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 416 478 (четыреста шестнадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 12 494 (двенадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля (без учёта НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 291 535 (двести девяносто одна тысяча пятьсот тридцать пять) рублей (без учёта НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев со дня подписания договора аренды.

2.6. Срок приёма заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.